

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«25» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «17» ноября 2020 г. по «16» декабря 2020 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» декабря 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2020 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 120 – Новиков Дмитрий Юрьевич, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 894152 от 28.03.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: собственник квартиры № 120 – Новиков Дмитрий Юрьевич, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 894152 от 28.03.2014 г.

Секретарь общего собрания: Дудина Елена Владимировна, собственник квартиры № 84, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЕ 060280 от 30.06.2014 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Бернотас Светлана Георгиевна, собственник квартиры № 5, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЕ 141286 от 02.09.2014 г.; Левада Наталья Евгеньевна, собственник квартиры № 129, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АЕ 346458 от 10.02.2015 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2020 от «25» декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 61 Б по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, собственники владеют 8167,1 кв. м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61 Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4369,00 кв. м. помещений в доме, что составляет 53,50 голосов или 53,50 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного ОСС МКД.
2. Утверждение повестки дня внеочередного ОСС МКД.
3. Избрание председателя и секретаря ОСС и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола ОСС.
5. Принятие решения о способе расчётов собственниками помещений за электрическую энергию – напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
6. Разрешение использования ООО «УК «Континент» помещений, входящих в состав общего имущества под административно-технические нужды.
7. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 38, 39, 40, 43, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62 (1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 93, 94 (5/8), 100, 101, 102, 106, 108 (1/4), 110 (1/2), 110 (1/4), 110 (1/4), 111, 112, 117, 120, 121, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152 (1/2), 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 158, 159 – **53,00 голосов (99,07 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 47 – **0,50 голосов (0,93 % голосовавших).**

Решение **ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 7 вопросов»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 38, 39, 40, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62 (1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 93, 94 (5/8), 100, 101, 102, 106, 108 (1/4), 110 (1/2), 110 (1/4), 110 (1/4), 111, 112, 117, 120, 121, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152 (1/2), 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 158, 159 – **53,50 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов:

- председательствующим – Новикова Д.Ю., кв. 120,

- секретарем общего собрания – Дудину Е.В., кв. 84.»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 38, 39, 40, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62 (1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 93, 94 (5/8), 100, 101, 102, 106, 108 (1/4), 110 (1/2), 110 (1/4), 110 (1/4), 111, 112, 117, 120, 121, 124, 126, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152 (1/2), 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 158, 159 – **52,30 голосов (97,75 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 88, 127 – **1,20 голосов (2,25 % голосовавших).**

Решение **ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписывается председателем и секретарем общего собрания. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 38, 39, 40, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62 (1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 93, 94 (5/8), 100, 101, 102, 106, 108 (1/4), 110 (1/2), 110 (1/4), 110 (1/4), 111, 112, 117, 120, 121, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152 (1/2), 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6), 154, 158, 159 – **53,50 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня

«Утвердить порядок расчетов собственниками помещений за электрическую энергию – напрямую с ресурсоснабжающей организацией»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 26, 28, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 38, 40, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 65, 66, 67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 93, 94 (5/8), 100, 101, 102, 106, 108 (1/4), 110 (1/2), 110 (1/4), 110 (1/4), 111, 112, 120, 121, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 148, 149, 150, 151, 153 (1/3), 153 (1/3), 154, 158, 159 – **49,33 голосов (92,21 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 62 (1/2), 144, 146, 153 (1/6), 153 (1/6) – **1,71 голосов (3,20 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 5, 39, 117, 152 (1/2) – **2,46 голосов (4,59 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Разрешить ООО «УК «Континент» использовать помещения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, под административно-технические нужды»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 26, 29 (1/2), 29 (1/2), 31, 32, 34 (1/2), 34 (1/2), 38, 39, 40, 43, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 61, 65, 66, 67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 94 (5/8), 101, 102, 106, 110 (1/2), 110 (1/4), 110 (1/4), 111, 112, 120, 121, 124, 126, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152 (1/2), 154, 158 – **44,97 голосов (84,04 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 62 (1/2), 93, 108 (1/4), 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6) – **2,03 голосов (3,80 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 28, 33, 46, 47, 53, 88, 100, 117, 127, 159 – **6,50 голосов (12,16 % голосовавших)**.

Решение ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников»:

ЗА – кв. №: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 26, 29 (1/2), 29 (1/2), 32, 33, 34 (1/2), 34 (1/2), 38, 39, 40, 43, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62 (1/2), 65, 66, 67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 94 (5/8), 100, 101, 102, 106, 108 (1/4), 110 (1/2), 110 (1/4), 110 (1/4), 111, 112, 117, 120, 121, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152 (1/2), 154, 158 – **49,69 голосов (92,88 % голосовавших)**;

ПРОТИВ – кв. №: 31, 153 (1/3), 153 (1/3), 153 (1/6), 153 (1/6) – **1,3 голосов (2,43 % голосовавших)**;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 28, 46, 93, 159 – **2,51 голосов (4,69 % голосовавших)**.


Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв. м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б – 7 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б – 12 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61Б по ул. Героев Танкограда, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 98 ЛИСТОВ;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 61Б, принявших участие в заочном голосовании общего собрания собственников, проходившем с 17.11.2020 г. по 16.12.2020 г. – 6 ЛИСТОВ.

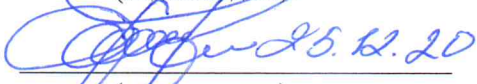
Председатель общего собрания



25.12.20
(подпись, дата) Новиков Дмитрий Юрьевич

Секретарь общего собрания


25.12.20
(подпись, дата) Дудина Елена Владимировна

Собственники помещений,
принявшие участие в
подсчете голосов


25.12.20
(подпись, дата) Бернотас Светлана Георгиевна


25.12.20
(подпись, дата) Левада Наталья Евгеньевна