

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«25» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «17» ноября 2020 г. по «16» декабря 2020 г.
с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«16» декабря 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2020 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда,
д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 51 – Федоренко
Лилия Викторовна, на основании свидетельства о государственной регистрации права
собственности 74 АД 436153 от 13.05.2013 г.

Председательствующий на общем собрании: Аршинов Александр Валерьевич, собственник
квартиры № 31А на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0212004:3960-74/031/2018-7 от
31.05.2018 г.

Секретарь общего собрания: Федоренко Лилия Викторовна, собственник квартиры № 51, на
основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 74 АД 436153 от
13.05.2013 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Хусаинов Марс Рагибович,
собственник квартиры № 45, на основании свидетельства о государственной регистрации права
собственности 74 АД 750686 от 17.12.2013 г.; Григорьев Сергей Владимирович, собственник
квартиры № 6, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности
74 АЕ 014117 от 26.05.2014 г.

**Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2020 от «25» декабря 2020 г. и решений
собственников помещений в МКД:** в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск,
ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 23 Б по адресу г. Челябинск,
ул. Салютная, собственники владеют 5314,9 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23 Б, приняли участие собственники и их представители в
количестве 43 человека (согласно количеству бланков решений собственников помещений в
многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2713,6 кв.м.
помещений в доме, что составляет 51,06 голосов или 51,06 %.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного ОСС МКД.
2. Утверждение повестки дня внеочередного ОСС МКД.
3. Избрание председателя и секретаря ОСС и наделение указанных лиц полномочиями по
произведению подсчета голосов.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола ОСС.
5. Принятие решения о способе расчётов собственниками помещений за электрическую
энергию – напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на
специальном счёте.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

8. Избрание владельца специального счёта, размера вознаграждения владельца специального счёта.
9. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
10. Утверждение перечня и сроков работ по капитальному ремонту.
11. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 6, 10, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 22, 23, 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67, 70 – **46,59 голосов (91,24 % голосовавших);**

ПРОТИВ – кв. №: 24 (1/2), 24 (1/2) – **1,28 голосов (2,51 % голосовавших);**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 64 – **3,19 голосов (6,25 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку внеочередного общего собрания из 11 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 6, 10, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 22, 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67, 70 – **47,87 голосов (93,75 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 64 – **3,19 голосов (6,25 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов:

- председательствующим – Аршинова А.В., кв.31А,

- секретарем общего собрания – Федоренко Л.В., кв. 51»:

ЗА – кв. №: 1, 6, 10, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 22, 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67, 70 – **47,87 голосов (93,75 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 12, 64 – **3,19 голосов (6,25 % голосовавших).**

Решение ПРИНЯТО

По четвёртому вопросу повестки дня

«Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписывается председателем и секретарем общего собрания. Утвердить место хранения оригинала протокола ОСС со всеми приложениями в ГУ «ГЖИ Челябинской области» по адресу: г. Челябинск ул. Энгельса д. 43. Определить место хранения копий протокола ОСС и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент» г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 6, 10, 12, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 22, 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 64, 67, 70 – **51,06 голосов (100 % голосовавших);**

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня

«Утвердить с 01 января 2021 года следующий порядок расчетов собственниками помещений за электрическую энергию – заключение между собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающей организацией»:

ЗА – кв. №: 6, 10, 12, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 22, 23, 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 43, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 67 – **35,40** голосов (**69,34 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 19 (1/2), 19 (1/2), 24 (1/2), 24 (1/2), 42, 44, 62, 63, 70 – **9,55** голосов (**18,70 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 64 – **6,11** голосов (**11,96 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – с общего счёта на специальном счёте»:

ЗА – кв. №: 6, 12, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67 – **39,15** голосов (**76,67 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 22, 70 – **3,72** голосов (**7,29 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 10, 64 – **8,19** голосов (**16,04 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По seventhому вопросу повестки дня

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»:

ЗА – кв. №: 6, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67 – **34,18** голосов (**66,94 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 12, 19 (1/2), 19 (1/2), 22, 70 – **7,07** голосов (**13,85 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 10, 43, 64 – **9,81** голосов (**19,21 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По восьмому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве владельца специального счёта ООО «УК «Континент» (ИНН 7452121370, ОГРН 1157452000870, юр. адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, кв. 155). Утвердить размер платы управляющей компании за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 10 % от начисленных средств по статье капитальный ремонт (в т.ч. стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию, комиссия платежных систем)»:

ЗА – кв. №: 6, 12, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67 – **35,45** голосов (**69,43 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 19 (1/2), 19 (1/2), 22, 43, 70 – **7,42** голосов (**14,53 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 10, 64 – **8,19** голосов (**16,04 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По девятому вопросу повестки дня

«Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПАО)»:

ЗА – кв. №: 6, 12, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67 – **38,10** голосов (**74,62 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 19 (1/2), 22, 70 – **4,77** голосов (**9,34 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 10, 64 – **8,19** голосов (**16,04 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По десятому вопросу повестки дня

«Утвердить перечень и срок работ по капитальному ремонту – не менее, чем состав перечня услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта»:

ЗА – кв. №: 6, 12, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67 – **37,52** голосов (**73,48** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 22, 70 – **3,73** голосов (**7,31** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 10, 43, 64 – **9,81** голосов (**19,21** % голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями на:

открытие специального счета в банке утвержденном собственниками помещений;

обращение с заявлением о перечислении накопленных денежных средств со счета СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», на специальный счет кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, владельцем которого является ООО УК «Континент»;

организацию проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. согласование проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключение договоров с подрядными и кредитными организациями, приёмку выполненных работ);

взыскание задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт»:

ЗА – кв. №: 6, 12, 14, 16, 18 (1/2), 18 (1/4), 18 (1/8), 18 (1/8), 19 (1/2), 19 (1/2), 23, 24 (1/2), 24 (1/2), 27, 29 (2/3), 29 (1/3), 30, 31, 31А, 33, 34, 41, 42, 44, 45, 48, 49А, 51, 53, 58 (3/4), 58 (1/4), 60, 61 (1/2), 61 (1/2), 62, 63, 67 – **37,52** голосов (**73,48** % голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 22, 70 – **3,73** голосов (**7,31** % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 1, 10, 43, 64 – **9,81** голосов (**19,21** % голосовавших).

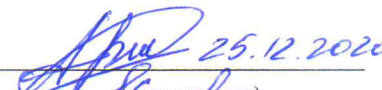
Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.


Состав приложений:

1. Сообщение о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б – 6 ЛИСТОВ;
3. Реестр распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б – 6 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23Б по ул. Салютная, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 45 ЛИСТОВ;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Салютная, д. № 23Б, принявших участие в заочном голосовании общего собрания собственников, проходившем с 17.11.2020 г. по 16.12.2020 г. – 3 ЛИСТА;
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – 2 ЛИСТА.

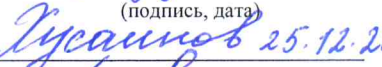
Председатель
общего собрания

 25.12.2020 Аршинов Александр Валерьевич
(подпись, дата)

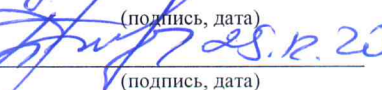
Секретарь
общего собрания

 25.12.2020 Федоренко Лилия Викторовна
(подпись, дата)

Собственники помещений,
принявшие участие

 25.12.2020 Хусаинов Марс Рагибович
(подпись, дата)

в подсчете голосов

 25.12.2020 Григорьев Сергей Владимирович
(подпись, дата)