

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«25» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочное собрание состоялось: в период с «17» ноября 2020 г. по «16» декабря 2020 г.
с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» декабря 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2020 г., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда,
д. № 63А, офис 20.

Инициатор проведения ежегодного общего собрания: собственник квартиры № 33 – Аршинов Валерий Владимирович, на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/219/2016-7933/1, 19.12.2016 г.

Председательствующий на общем собрании: Аршинов Валерий Владимирович, собственник квартиры № 33 на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/219/2016-7933/1, 19.12.2016 г.

Секретарь общего собрания: Дмитриева Назима Мухаметдиновна, собственник квартиры № 21, на основании выписки из ЕГРП № 74-74/036-74/001/219/2016-7323/1, 09.12.2016 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: Семенов Алексей Сергеевич; Семенова Наталья Владимировна, собственники квартиры № 77, на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0203017:246-74/028/2019-5, 31.01.2019 г. и квартиры № 78, на основании выписки из ЕГРН № 74:36:0203017:247-74/001/2017-1, 30.12.2016 г.

Место (адрес) хранения копий протокола № 1/2020 от «25» декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО «УК «Континент», адрес: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. № 63А, офис 20.

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 60 по адресу г. Челябинск, ул. Мечникова, собственники владеют 2923,3 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно количеству бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 549,5 кв.м. помещений в доме, что составляет 53,01 голосов или 53,01 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение формы проведения внеочередного ОСС МКД.
2. Утверждение повестки дня внеочередного ОСС МКД.
3. Избрание председателя и секретаря ОСС и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола ОСС.
5. Принятие решения о способе расчётов собственниками помещений за электрическую энергию – напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
6. Наделение ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня

«Провести собрание в форме заочного голосования»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 40, 41, 50, 51, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 64, 66, 67, 68, 73, 76, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 81, 82 – **51,09** голосов (**96,38 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 56 (1/2), 56 (1/2) – **1,92** голосов (**3,62 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня

«Утвердить повестку общего собрания из 6 вопросов»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 40, 41, 50, 51, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 64, 66, 67, 68, 73, 76, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 81, 82 – **51,09** голосов (**96,38 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 56 (1/2), 56 (1/2) – **1,92** голосов (**3,62 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня

«Избрать на общем собрании собственников помещений в МКД № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов:

- председательствующим – Аршинова В.В., кв.33,

- секретарем общего собрания – Дмитриеву Н.М., кв. 21»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 40, 41, 50, 51, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 64, 66, 67, 68, 73, 76, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 81, 82 – **51,09** голосов (**96,38 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 56 (1/2), 56 (1/2) – **1,92** голосов (**3,62 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня

«Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 40, 41, 50, 51, 53, 56 (1/2), 56 (1/2), 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 64, 66, 67, 68, 73, 76, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 81, 82 – **53,01** голосов (**100,00 %** голосовавших);

ПРОТИВ – 0 голосов (0 % голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня

«Утвердить порядок расчетов собственниками помещений за электрическую энергию- напрямую с ресурсоснабжающей организацией»:

«Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников в офисе ООО «УК «Континент», г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63А, оф. 20»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 7, 8, 11, 13, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 41, 50, 51, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 64, 66, 67, 68, 73, 76, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 81, 82 – **48,35** голосов (**91,21 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 14, 40, 56 (1/2), 56 (1/2) – **4,66** голосов (**8,79 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (0 % голосовавших).

Решение **ПРИНЯТО**

По шестому вопросу повестки дня

«Наделить ООО «УК «Континент» полномочиями по представлению интересов собственников»:

ЗА – кв. №: 1, 2, 4, 7, 8, 11, 13, 14, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 40, 41, 50, 51, 53, 59 (1/2), 59 (1/2), 60, 61, 64, 66, 67, 68, 73, 76, 77 (4/5), 77 (1/10), 77 (1/10), 78, 79, 81, 82 – **50,26** голосов (**94,81 %** голосовавших);

ПРОТИВ – кв. №: 56 (1/2), 56 (1/2) – **1,92** голосов (**3,62 %** голосовавших);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – кв. №: 15 – **0,83** голосов (**1,57 %** голосовавших).

Решение ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов. Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0 кв.м.

Состав приложений:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска – 2 ЛИСТА;
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60 – 5 ЛИСТОВ;
3. Реестр собственников помещений и распределения голосов собственников в многоквартирном доме № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска – 5 ЛИСТОВ;
4. Бланки решений собственников по вопросам голосования, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Мечникова, г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования – 47 ЛИСТОВ;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мечникова, д. № 60, принявших участие в заочном голосовании общего собрания собственников, проходившем с 17.11.2020 г. по 16.12.2020 г. – 3 ЛИСТА.

Председатель
общего собрания

Аршин 25.12.2020 Аршинов Валерий Владимирович
(подпись, дата)

Секретарь
общего собрания

Дмитриева 25.12.2020 Дмитриева Назима Мухаметдиновна
(подпись, дата)

Собственники помещений,
принявшие участие
в подсчете голосов

Семенов 25.12.2020 Семенов Алексей Сергеевич
(подпись, дата)

Семенова 25.12.2020 Семенова Наталья Владимировна
(подпись, дата)