

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«КОНТИНЕНТ»**
ИНН 7452121370/ КПП 745201001
ОГРН 1157452000870
ОКВЭД 68.32
454071, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 63 А

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Н.В. Плетнёва
«03» апреля 2023 г.

Главный инженер
Валиев С.Ф.
«03» апреля 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом заседания Совета МКД № 1
от «03» апреля 2023 г.

Члены Совета МКД «03» апреля 2023 г.

/А.В. Непогодина

/Ю.В. Макарова

ПЛАН

**работ на 2023 год по ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося под управлением в ООО «УК «Континент» и сведения о его выполнении**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Срок выполнения / периодичность оказания работ и услуг	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана	Примечание
г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63 А					
1	Капитальный ремонт крыши	до 31.12.2023 г.	Отмена проведения	Отсутствует решение ОСС по данному вопросу	
2	Капитальный ремонт фасада	до 31.12.2023 г.	Отмена проведения	Отсутствует решение ОСС по данному вопросу	
3	Капитальный ремонт системы ХГВС (1 этап – лежаки)	до 31.12.2023 г.	Отмена проведения	Отсутствует решение ОСС по данному вопросу	
4	Капитальный ремонт ИТП (1 этап – замена теплообменника, узла управления и учёта)	до 31.12.2023 г.	Отмена проведения	Отсутствует решение ОСС по данному вопросу	
5	Частичный ремонт и покраска малых форм	II квартал			
6	Текущий ремонт входных групп	II - квартал			
7	Частичное восстановление наличников карманных дверей	II квартал			
8	Текущий ремонт внутренней отделки подъездов	II - III квартал			
9	Обустройство тротуара вокруг входной группы нежилого помещения № 19	III квартал			
10	Дератизация и дезинсекция	II, III квартал			
11	Проведение работ по улучшению состояния электрических сетей и электрохозяйства	II - IV квартал			

*План работ по ремонту ОИ на 2023 г. может быть скорректирован в зависимости от сложившихся обстоятельств, согласований видов и объемов работ с собственниками помещений, объемов финансирования, уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт».